



Stambeni objekat II Ceravci - BOOKLET

*„Dom je tamo gdje se stvaraju
uspomene koje traju cijeli život.“*



O nama1

Lokacija.....2

Tehnička opremljenost.....3

Garaža.....4-5

Tipologije stambenih jedinica.....6-43

O NAMA

*„Dom je tamo gdje se stvaraju
uspomene koje traju cijeli život.“*



Kompanija Čavkunović osnovana je 1972. godine u Bihaću kao porodična firma, nastala iz uspješne kombinacije stručnog znanja stečenog van granica bivše države, spremnosti na ulaganje vlastitog kapitala i liberalizacije zakonske regulative.

Od samog početka, naša osnovna djelatnost bila je promet nafte i naftnih derivata. Tokom decenija, zahvaljujući profesionalnosti i povjerenju koje smo gradili sa partnerima i zajednicom, uspješno smo proširili poslovanje i na oblast gradnje i trgovine građevinskom materijalom .

Vođeni bogatim iskustvom u građevinskom sektoru, logičan korak bio je da se posvetimo i izgradnji stambenih jedinica – prostora koji ne nude samo vrhunski kvalitet gradnje, već i udobnost, sigurnost i estetski sklad koji savremene porodice očekuju od svog doma.

Naši stanovi nisu samo kvadrati – oni su pažljivo osmišljeni prostori, kreirani prema najnovijim trendovima u arhitekturi i dizajnu, sa ciljem da svakom budućem vlasniku pruže osjećaj udobnosti i dugoročne vrijednosti.

Koristimo savremene i visokokvalitetne materijale, napredna tehnološka rješenja i ekološki pristup gradnji kako bismo vam omogućili dom koji traje – u svakom smislu.

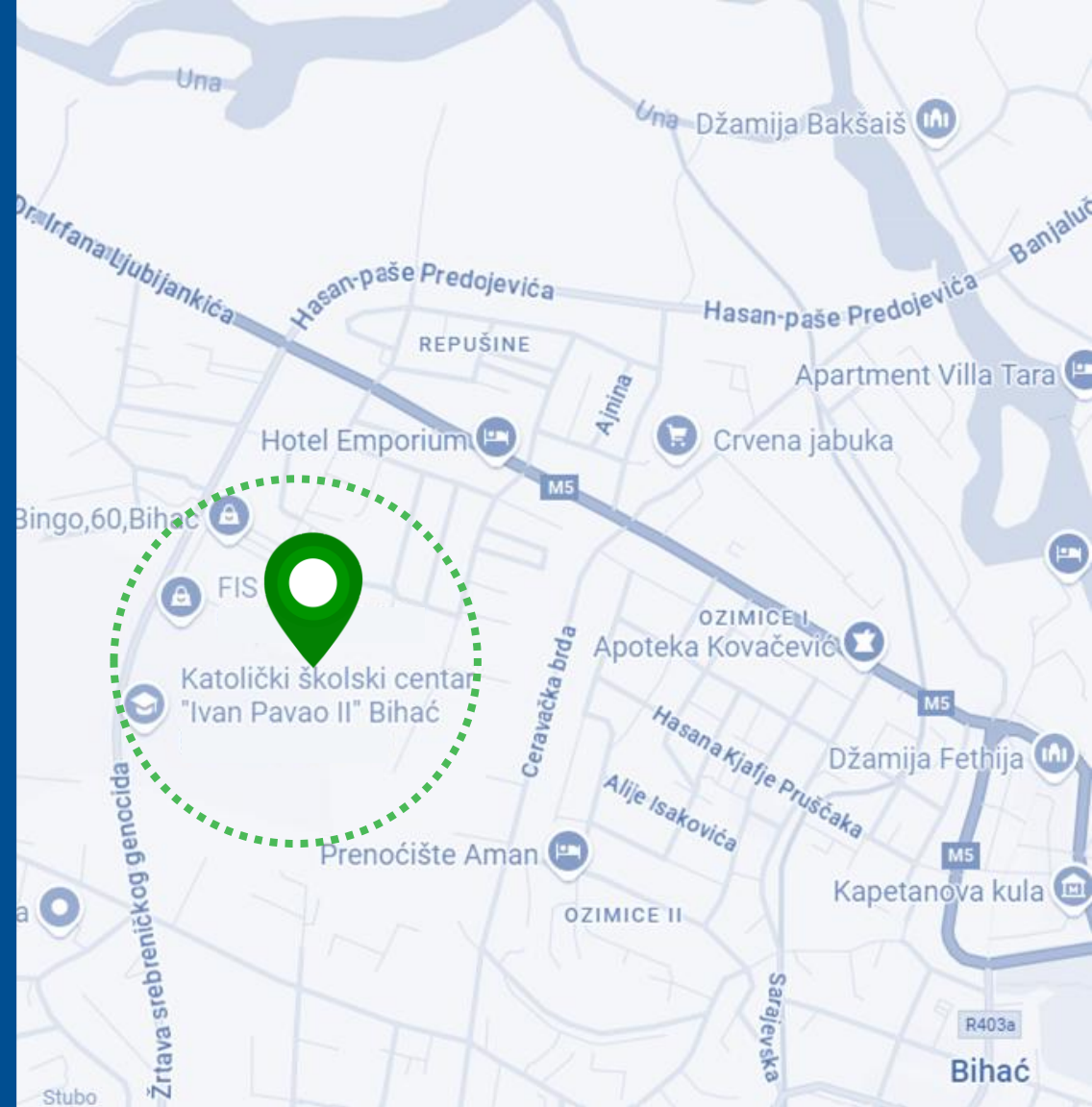
Stambeni objekat kolektivnog stanovanja smješten je u naselju Ceravci, jednoj od najpoželjnijih i urbanistički uređenih zona grada Bihaća.

Lokacija je pažljivo odabrana kako bi spojila najbolje od oba svijeta – blizinu ključnih sadržaja i mir koji pruža život van gradske gužve.

Na navedenoj lokaciji planirana su dva objekta, objekat I i objekat II. U procesu izgradnje je objekat II koji nudi 64 stambenih jedinica i 19 garažnih mjesta, kao i 31 vanjskih parkirnih mjesta.

U neposrednoj blizini nalaze se veliki trgovački centri, osnovna i srednja škola, dječije igralište, kao i svi drugi sadržaji potrebni za svakodnevni život.

Ono što ovu lokaciju dodatno izdvaja jeste priroda i zelene površine koje je okružuju, stvarajući zdravije i prijatnije okruženje za Vas i vašu porodicu. Bilo da tražite funkcionalan stan za aktivan svakodnevni život, ili miran kutak za odmor i porodično uživanje – ova lokacija nudi sve što vam treba.



STAMBENI OBJEKTI I, II

LOKACIJA

TEHNIČKA OPREMLJENOST

U ponudi imamo različite tipove stanova

– od garsonjera do prostranih porodičnih jedinica (jednosobne, dvosobne, trosobne...).

Pružajući visoki nivo komfora našim stanarima, svaka stambena jedinica posjeduje:

- GEALAN S 9000 stolariju sa troslojnim staklom i roletnama,
- ugrađen električni kotao/termoblok,
- ugrađen klima uređaj,
- protuprovalna ulazna vrata,
- sobna vrata sa zvučnom izolacijom visoke kvalitete.



GARAŽA

U našem stambenom objektu za kolektivno stanovanje, svakodnevna udobnost počinje još prije nego što stignete do stana.

Stanari imaju direktan pristup garaži na etaži -1 savremenim liftom, bez potrebe za izlaskom na otvoreno – brzo, jednostavno i praktično.

Garažni prostor nudi ukupno 19 parkirnih mjesta, širine od 3 do 3,5 metra, što je veće od standardne širine parkirnog mjesta, čime parkirna mjesta čini izuzetno komfornim i pogodnim za sve tipove vozila.

Pristup garaži omogućen je putem garažnih vrata sa daljinskim upravljanjem, što dodatno olakšava ulazak i izlazak, posebno u lošim vremenskim uslovima.

Garaža je opremljena modernim ventilacionim sistemom, LED rasvjetom za bolju preglednost, te naprednim sigurnosnim i sistemima privatnosti, kako bi vaša svakodnevica bila bezbrižna, a vozilo sigurno.







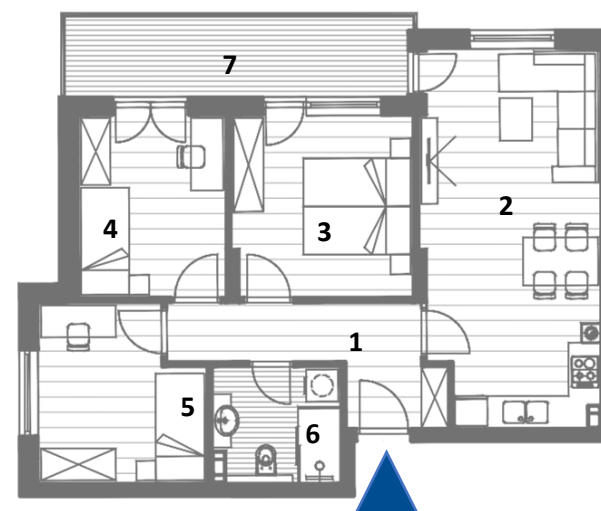
JEDINICA 1



1. Hodnik	7.49 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	22.51 m ²
3. Soba	11.35 m ²
4. Soba	9.35 m ²
5. Soba	9.61 m ²
6. Kupatilo	5.07 m ²
7. Lođa	9.62 m ²

UKUPNO

75.00 m²



PRIZEMLJE



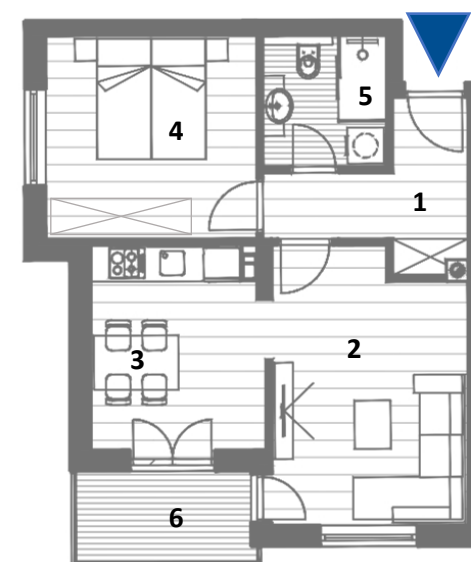
JEDINICA 2



1. Hodnik	5.97 m ²
2. Dnevni boravak	14.21 m ²
3. Kuhinja i trpezarija	9.50 m ²
4. Soba	11.81 m ²
5. Kupatilo	4.46 m ²
6. Lođa	4.38 m ²

UKUPNO

50.33 m²



PRIZEMLJE



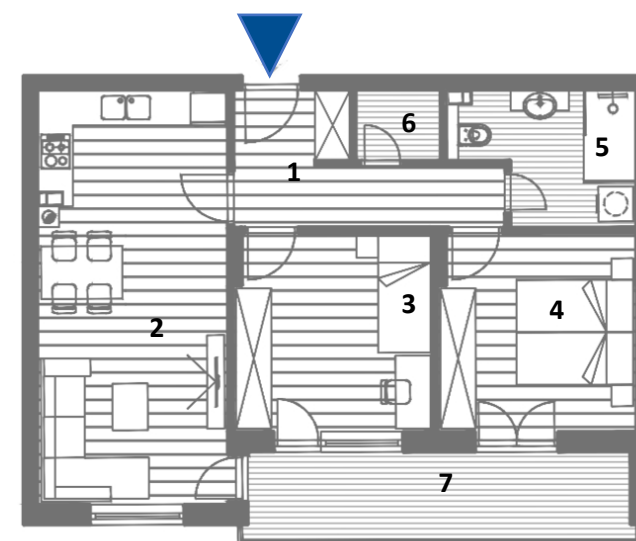
JEDINICA 3



1. Hodnik	7.31 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	22.84 m ²
3. Soba	11.35 m ²
4. Soba	11.35 m ²
5. Kupatilo	6.26 m ²
6. Ostava	1.74 m ²
7. Lođa	9.88 m ²

UKUPNO

70.73 m²



PRIZEMLJE



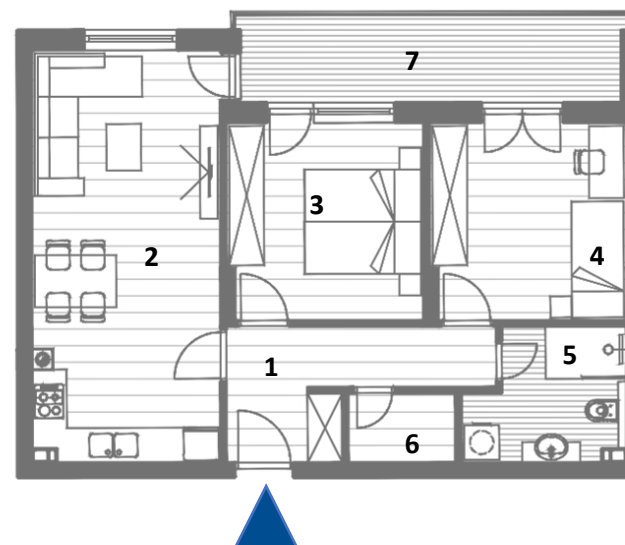
JEDINICA 4



1. Hodnik	7.31 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	22.84 m ²
3. Soba	11.35 m ²
4. Soba	11.35 m ²
5. Kupatilo	5.78 m ²
6. Ostava	2.22 m ²
7. Lođa	9.88 m ²

UKUPNO

70.73 m²



PRIZEMLJE



JEDINICA 5



1. Hodnik	7.56 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	19.73 m ²
3. Soba	11.86 m ²
4. Soba	11.95 m ²
5. Kupatilo	6.07 m ²
6. Lođa	4.62 m ²

UKUPNO

61.79 m²



PRIZEMLJE



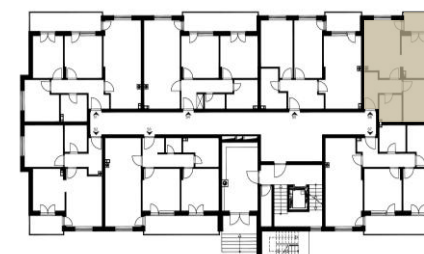
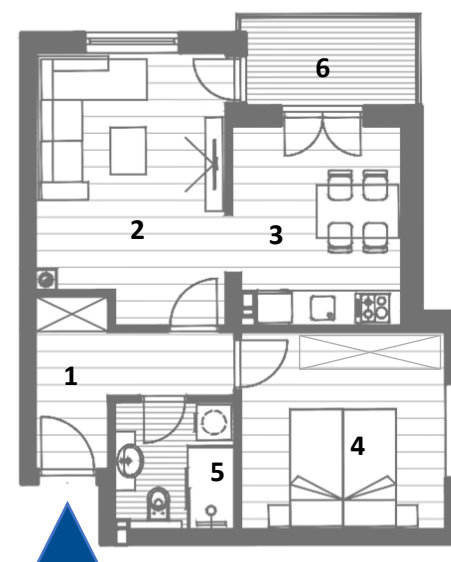
JEDINICA 6



1. Hodnik	6.03 m ²
2. Dnevni boravak	14.21 m ²
3. Kuhinja i trpezarija	9.50 m ²
4. Soba	11.81 m ²
5. Kupatilo	4.31 m ²
6. Lođa	4.38 m ²

UKUPNO

50.24 m²



PRIZEMLJE



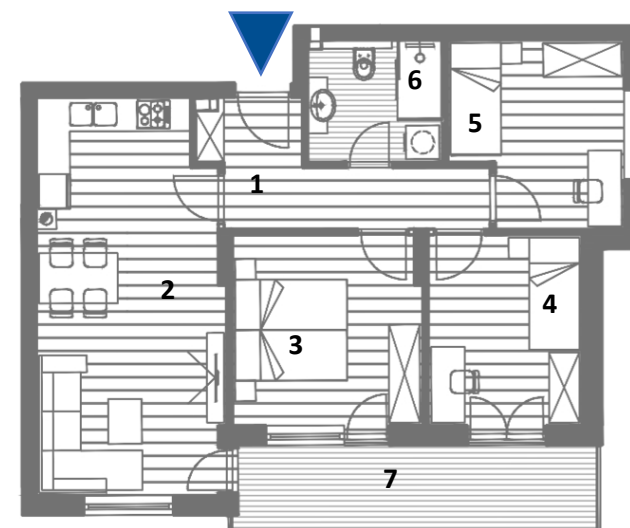
JEDINICA 7



1. Hodnik	7.39 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	22.62 m ²
3. Soba	11.35 m ²
4. Soba	9.35 m ²
5. Soba	9.50 m ²
6. Kupatilo	5.18 m ²
7. Lođa	9.62 m ²

UKUPNO

75.01 m²



PRIZEMLJE



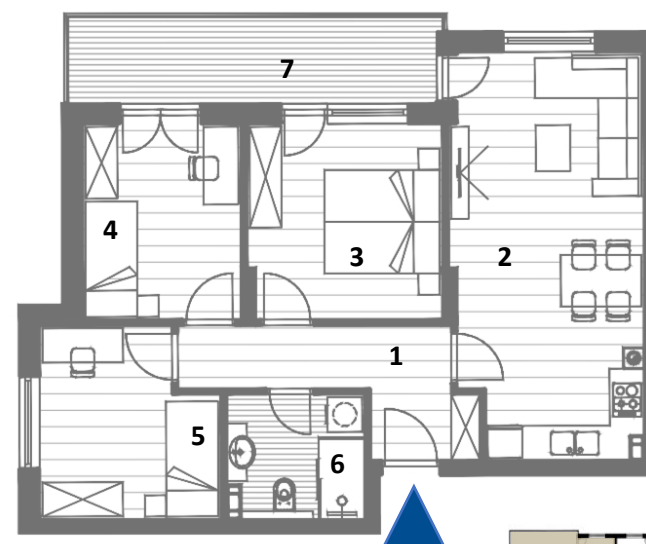
JEDINICA 8 i 17



1. Hodnik	7.49 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	22.51 m ²
3. Soba	11.35 m ²
4. Soba	9.35 m ²
5. Soba	9.61 m ²
6. Kupatilo	5.07 m ²
7. Lođa	9.62 m ²

UKUPNO

75.00 m²



I-II SPRAT



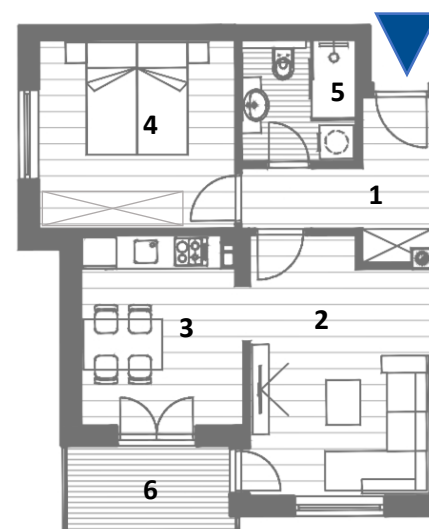
JEDINICA 9 i 18



1. Hodnik	5.97 m ²
2. Dnevni boravak	14.21 m ²
3. Kuhinja i trpezarija	9.50 m ²
4. Soba	11.81 m ²
5. Kupatilo	4.46 m ²
6. Lođa	4.38 m ²

UKUPNO

50.33 m²



I-II SPRAT

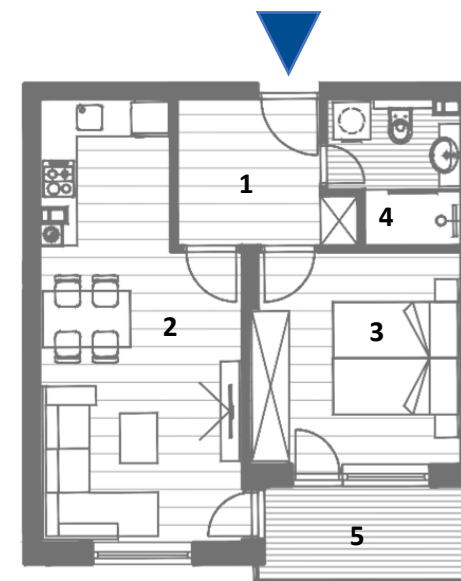


JEDINICA 10 i 19



1. Hodnik	5.89 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	20.02 m ²
3. Soba	11.35 m ²
4. Kupatilo	4.33 m ²
5. Lođa	4.90 m ²

UKUPNO 46.49 m²



I-II SPRAT



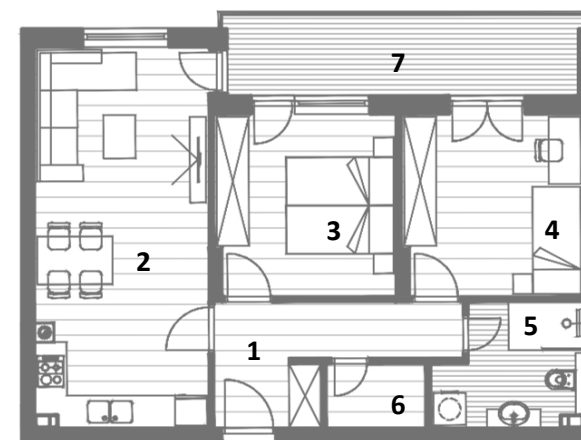
JEDINICA 11 i 20



1. Hodnik	7.31 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	22.84 m ²
3. Soba	11.35 m ²
4. Soba	11.35 m ²
5. Kupatilo	5.78 m ²
6. Ostava	2.22 m ²
7. Lođa	9.88 m ²

UKUPNO

70.73 m²



I-II SPRAT



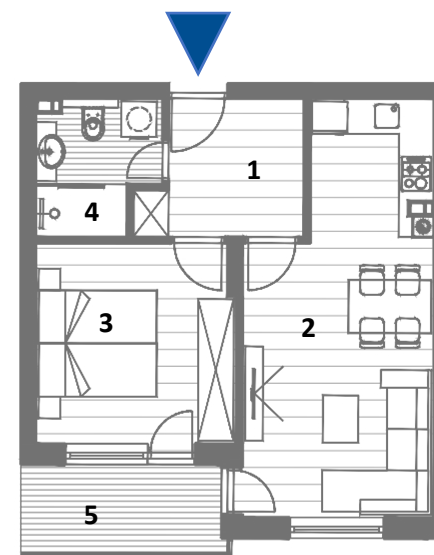
JEDINICA 12 i 21



1. Hodnik	5.48 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	18.98 m ²
3. Soba	11.05 m ²
4. Kupatilo	4.33 m ²
5. Lođa	4.90 m ²

UKUPNO

44.74 m²



I-II SPRAT



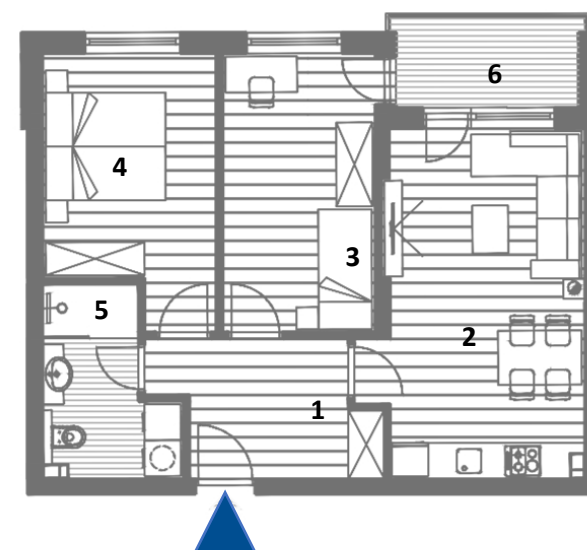
JEDINICA 13 i 22



1. Hodnik	7.56 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	19.73 m ²
3. Soba	11.86 m ²
4. Soba	11.95 m ²
5. Kupatilo	6.07 m ²
6. Lođa	4.62 m ²

UKUPNO

61.79 m²



I-II SPRAT



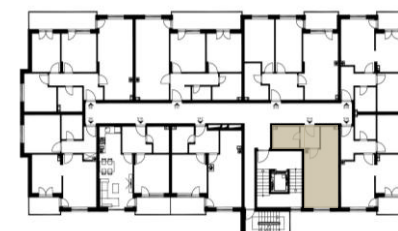
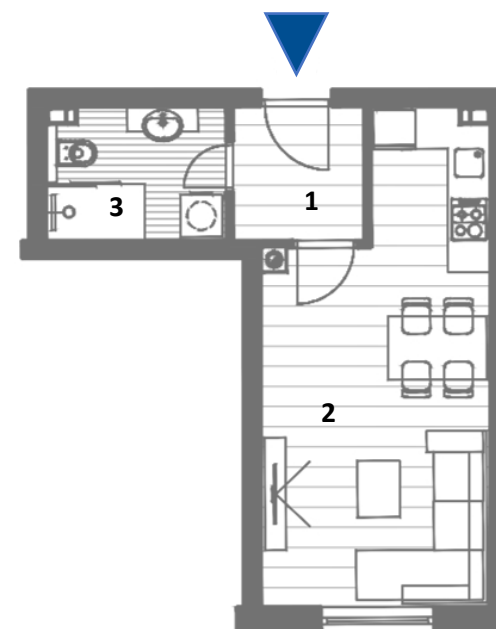
JEDINICA 14 i 23



1. Hodnik	3.42 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	19.74 m ²
3. Kupatilo	4.74 m ²

UKUPNO

27.90 m²



I-II SPRAT



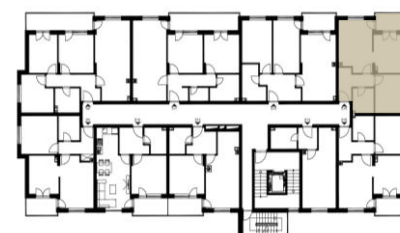
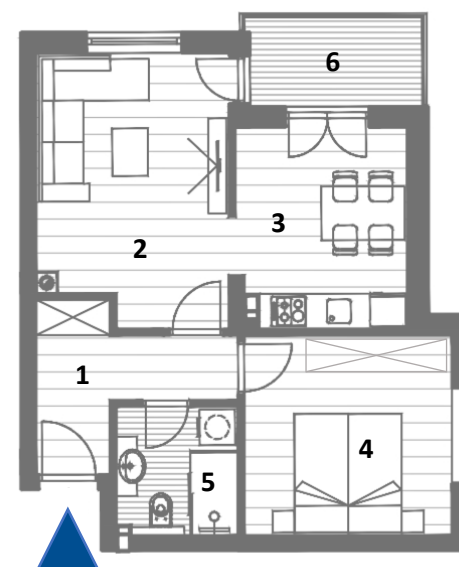
JEDINICA 15 i 24



1. Hodnik	6.03 m ²
2. Dnevni boravak	14.21 m ²
3. Kuhinja i trpezarija	9.50 m ²
4. Soba	11.81 m ²
5. Kupatilo	4.31 m ²
6. Lođa	4.38 m ²

UKUPNO

50.24 m²



I-II SPRAT



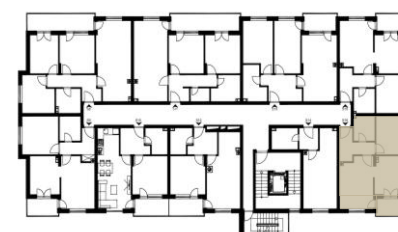
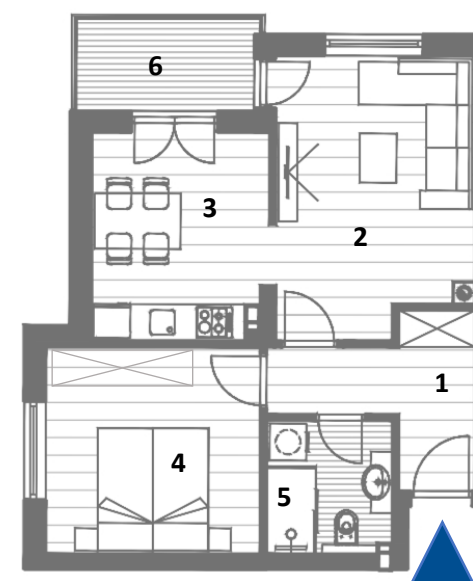
JEDINICA 16 i 25



1. Hodnik	6.03 m ²
2. Dnevni boravak	14.21 m ²
3. Kuhinja i trpezarija	9.50 m ²
4. Soba	11.81 m ²
5. Kupatilo	4.31 m ²
6. Lođa	4.38 m ²

UKUPNO

50.24 m²



I-II SPRAT



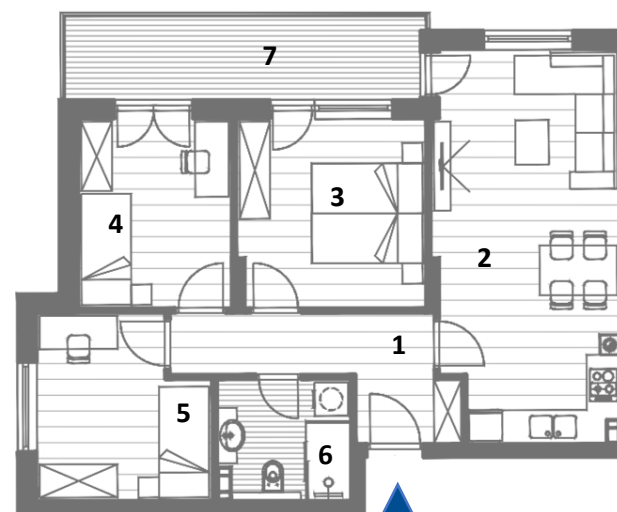
JEDINICA 26 i 34



1. Hodnik	7.49 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	22.51 m ²
3. Soba	11.35 m ²
4. Soba	9.35 m ²
5. Soba	9.61 m ²
6. Kupatilo	5.07 m ²
7. Lođa	9.62 m ²

UKUPNO

75.00 m²



III-IV SPRAT



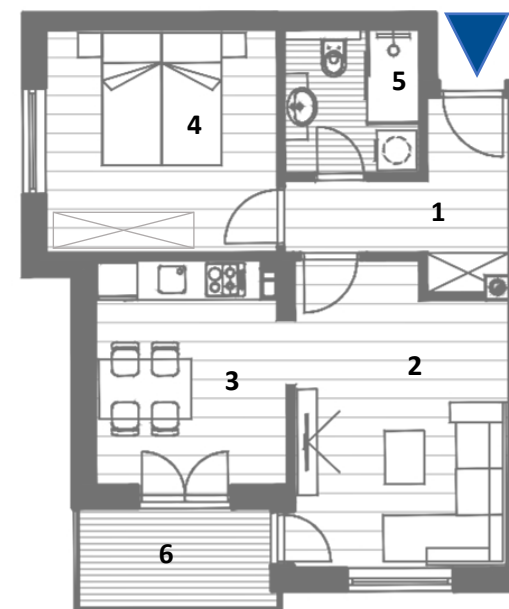
JEDINICA 27 i 35



1. Hodnik	5.97 m ²
2. Dnevni boravak	14.21 m ²
3. Kuhinja i trpezarija	9.50 m ²
4. Soba	11.81 m ²
5. Kupatilo	4.46 m ²
6. Lođa	4.38 m ²

UKUPNO

50.33 m²



III-IV SPRAT

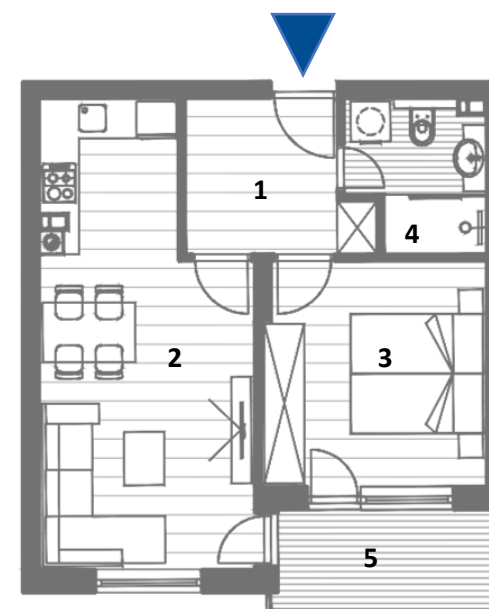


JEDINICA 28 i 36



1. Hodnik	5.89 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	20.02 m ²
3. Soba	11.35 m ²
4. Kupatilo	4.33 m ²
5. Lođa	4.90 m ²

UKUPNO 46.49 m²



III-IV SPRAT



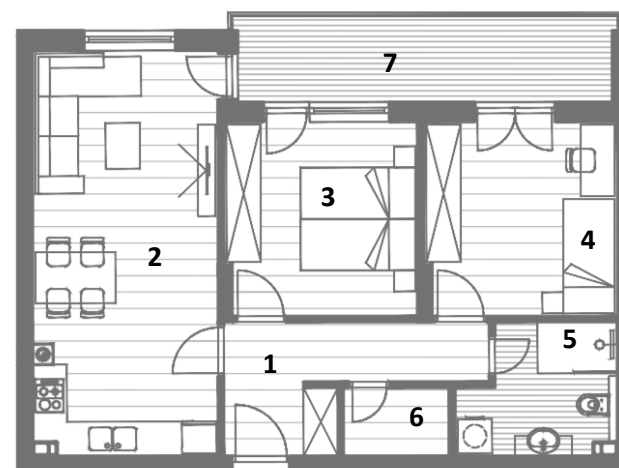
JEDINICA 29 i 37



1. Hodnik	7.31 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	22.84 m ²
3. Soba	11.35 m ²
4. Soba	11.35 m ²
5. Kupatilo	5.78 m ²
6. Ostava	2.22 m ²
7. Lođa	9.88 m ²

UKUPNO

70.73 m²



III-IV SPRAT



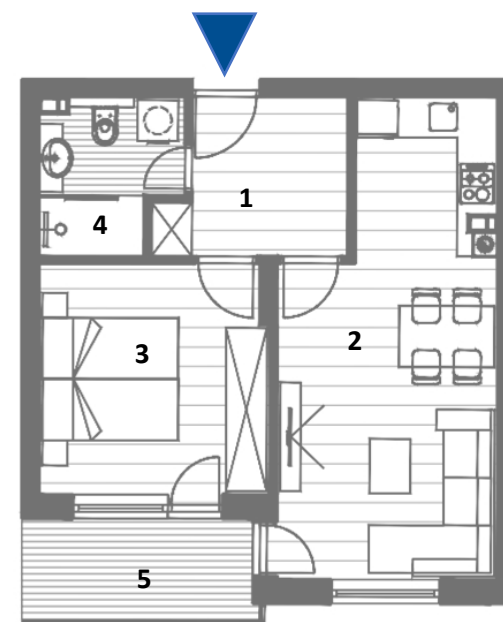
JEDINICA 30 i 38



1. Hodnik	5.48 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	18.98 m ²
3. Soba	11.05 m ²
4. Kupatilo	4.33 m ²
5. Lođa	4.90 m ²

UKUPNO

44.74 m²



III-IV SPRAT



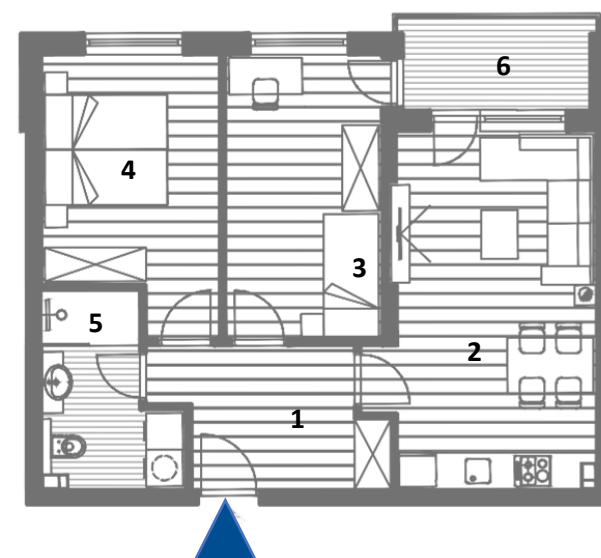
JEDINICA 31 i 39



1. Hodnik	7.56 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	19.73 m ²
3. Soba	11.86 m ²
4. Soba	11.95 m ²
5. Kupatilo	6.07 m ²
6. Lođa	4.62 m ²

UKUPNO

61.79 m²



III-IV SPRAT



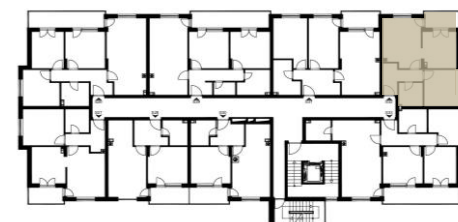
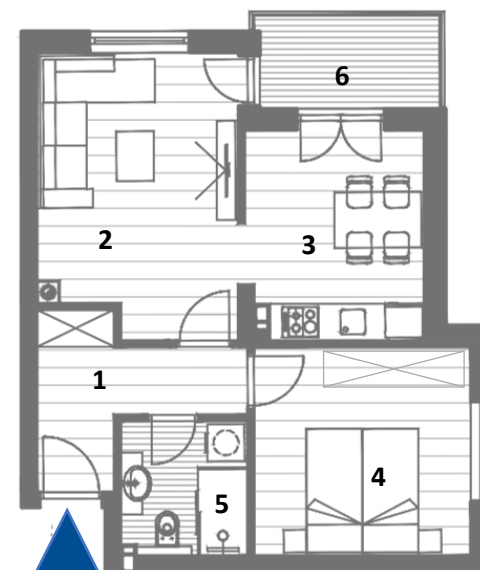
JEDINICA 32 i 40



1. Hodnik	6.03 m ²
2. Dnevni boravak	14.21 m ²
3. Kuhinja i trpezarija	9.50 m ²
4. Soba	11.81 m ²
5. Kupatilo	4.31 m ²
6. Lođa	4.38 m ²

UKUPNO

50.24 m²



III-IV SPRAT



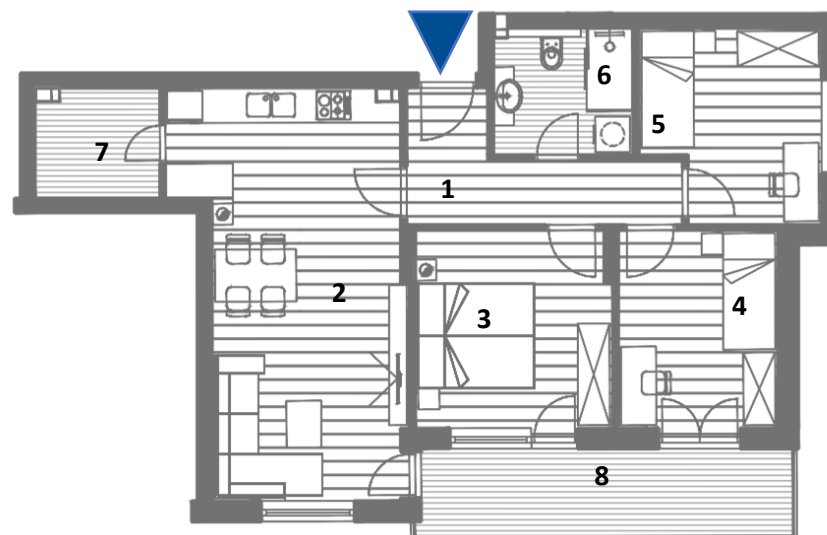
JEDINICA 33 i 41



1. Hodnik	6.86 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	24.62 m ²
3. Soba	11.22 m ²
4. Soba	9.35 m ²
5. Soba	9.50 m ²
6. Kupatilo	5.18 m ²
7. Ostava	3.98 m ²
8. Lođa	9.62 m ²

UKUPNO

80.33 m²



III-IV SPRAT



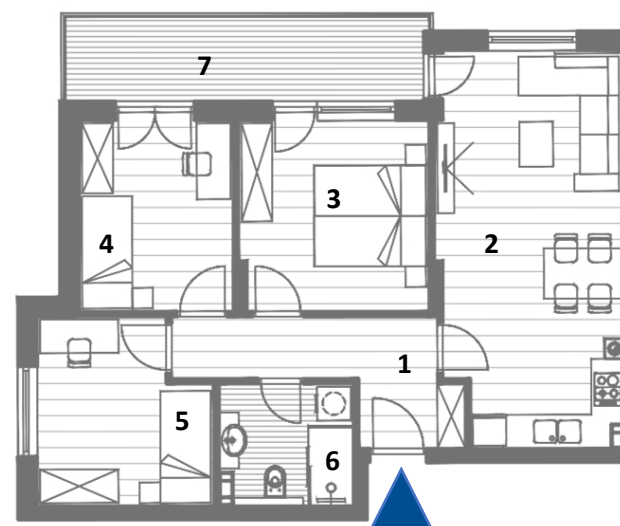
JEDINICA 42 i 51



1. Hodnik	7.49 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	22.38 m ²
3. Soba	11.35 m ²
4. Soba	9.35 m ²
5. Soba	9.61 m ²
6. Kupatilo	5.07 m ²
7. Lođa	9.62 m ²

UKUPNO

74.87 m²



V-VI SPRAT



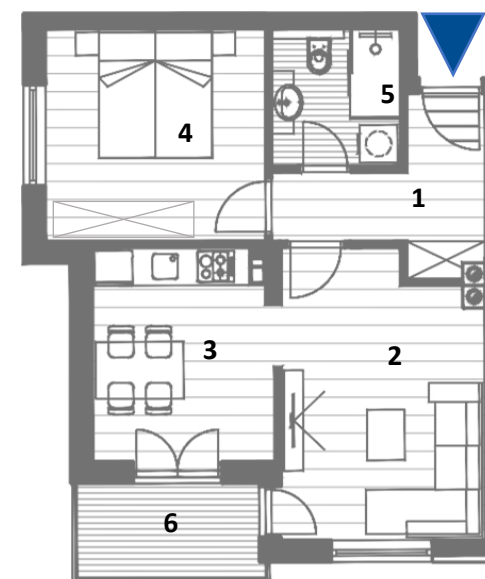
JEDINICA 43 i 52



1. Hodnik	5.97 m ²
2. Dnevni boravak	14.08 m ²
3. Kuhinja i trpezarija	9.50 m ²
4. Soba	11.81 m ²
5. Kupatilo	4.46 m ²
6. Lođa	4.38 m ²

UKUPNO

50.20 m²



V-VI SPRAT



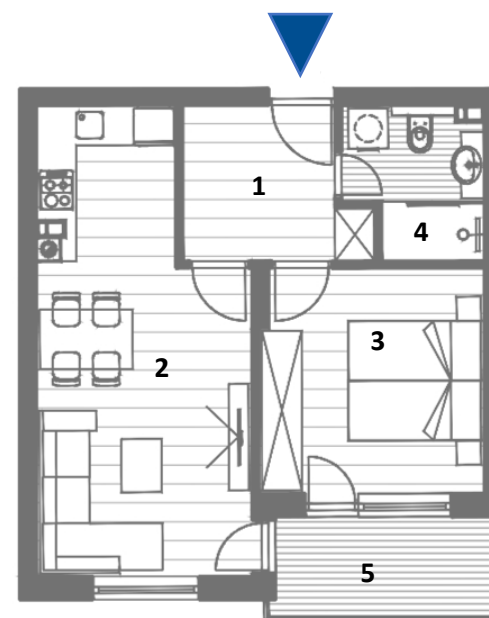
JEDINICA 44 i 53



1. Hodnik	5.89 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	19.89 m ²
3. Soba	11.35 m ²
4. Kupatilo	4.33 m ²
5. Lođa	4.90 m ²

UKUPNO

46.36 m²



V-VI SPRAT



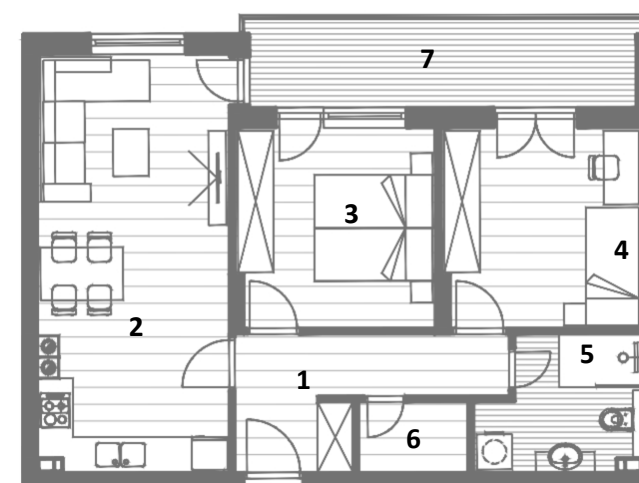
JEDINICA 45 i 54



1. Hodnik	7.31 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	22.71 m ²
3. Soba	11.35 m ²
4. Soba	11.35 m ²
5. Kupatilo	5.78 m ²
6. Ostava	2.22 m ²
7. Lođa	9.88 m ²

UKUPNO

70.60 m²



V-VI SPRAT



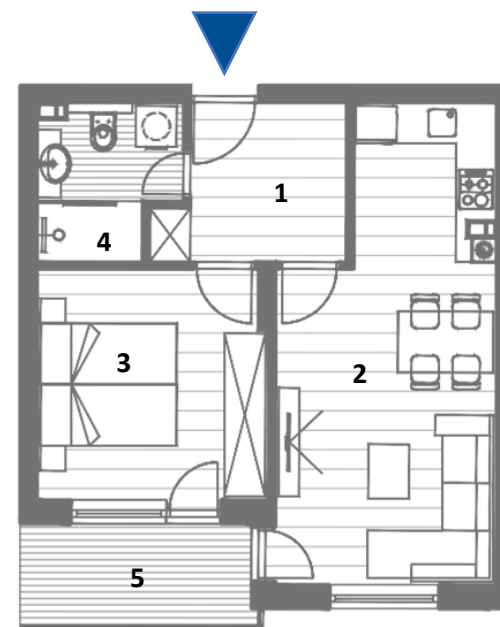
JEDINICA 46 i 55



1. Hodnik	5.48 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	18.85 m ²
3. Soba	11.05 m ²
4. Kupatilo	4.33 m ²
5. Lođa	4.90 m ²

UKUPNO

44.61 m²



V-VI SPRAT



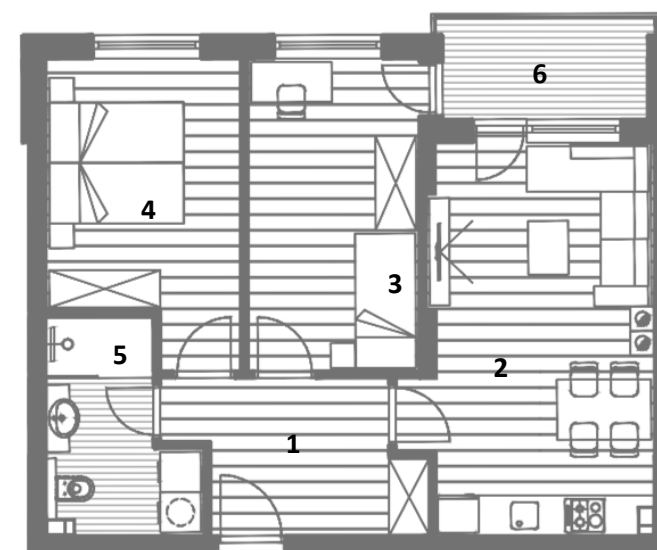
JEDINICA 47 i 56



1. Hodnik	7.56 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	19.60 m ²
3. Soba	11.86 m ²
4. Soba	11.95 m ²
5. Kupatilo	6.07 m ²
6. Lođa	4.62 m ²

UKUPNO

61.66 m²



V-VI SPRAT

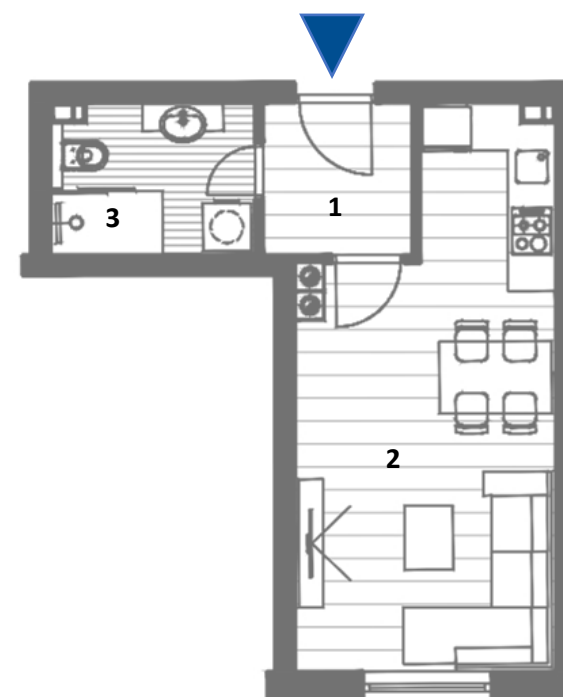


JEDINICA 48 i 57



1. Hodnik	3.42 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	19.61 m ²
3. Kupatilo	4.74 m ²

UKUPNO 27.77 m²



V-VI SPRAT



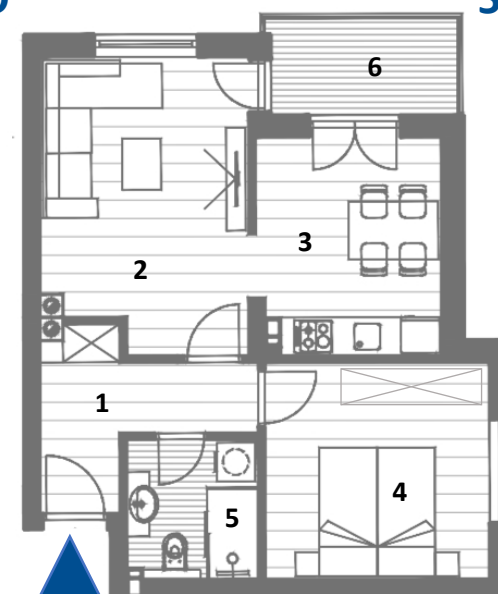
JEDINICA 49 i 58



1. Hodnik	6.03 m ²
2. Dnevni boravak	14.08 m ²
3. Kuhinja i trpezarija	9.50 m ²
4. Soba	11.81 m ²
5. Kupatilo	4.31 m ²
6. Lođa	4.38 m ²

UKUPNO

50.11 m²



V-VI SPRAT



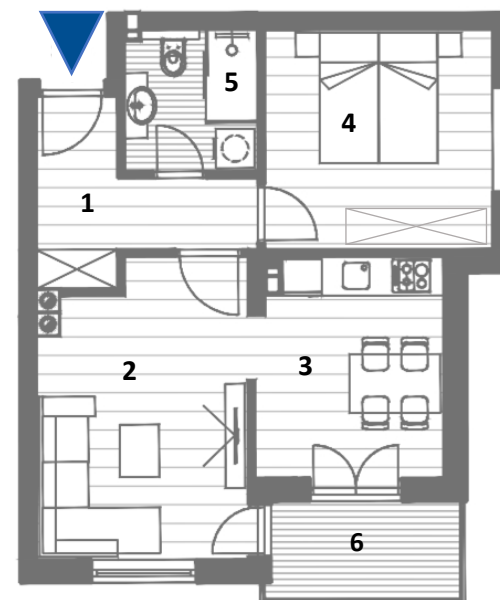
JEDINICA 50 i 59



1. Hodnik	6.03 m ²
2. Dnevni boravak	14.08 m ²
3. Kuhinja i trpezarija	9.50 m ²
4. Soba	11.81 m ²
5. Kupatilo	4.31 m ²
6. Lođa	4.38 m ²

UKUPNO

50.11 m²



V-VI SPRAT



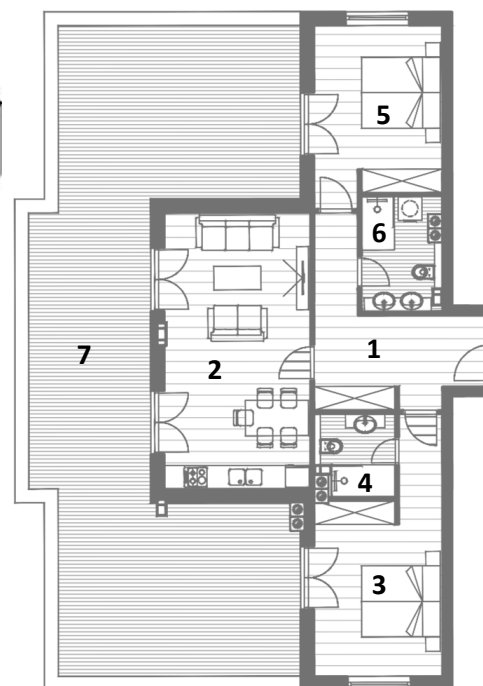
PENTHOUSE JEDINICA 60



1. Hodnik	12.76 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	28.80 m ²
3. Spavaća soba	16.80 m ²
4. Kupatilo	3.95 m ²
5. Soba	14.17 m ²
6. Kupatilo	5.60 m ²
7. Terasa	77.08 m ²

UKUPNO

159.16 m²



PENTHOUSE 60



VII SPRAT



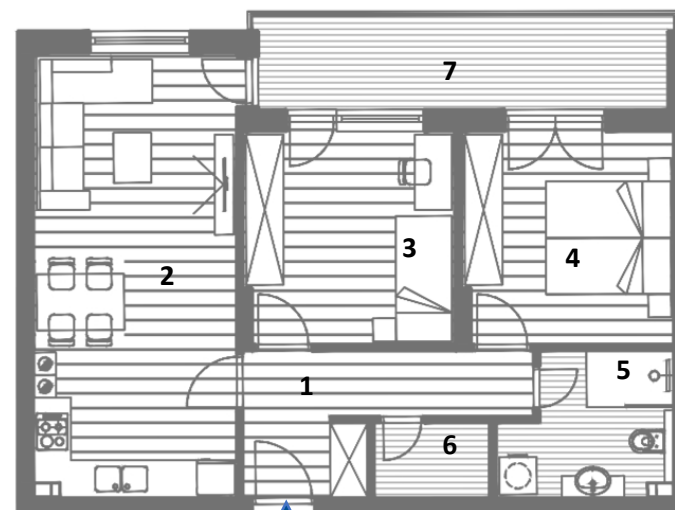
PENTHOUSE JEDINICA 61



1. Hodnik	7.31 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	22.71 m ²
3. Soba	11.35 m ²
4. Soba	11.35 m ²
5. Kupatilo	5.78 m ²
6. Ostava	2.22 m ²
7. Lođa	9.88 m ²

UKUPNO

70.60 m²



PENTHOUSE 61



VII SPRAT



PENTHOUSE JEDINICA 62

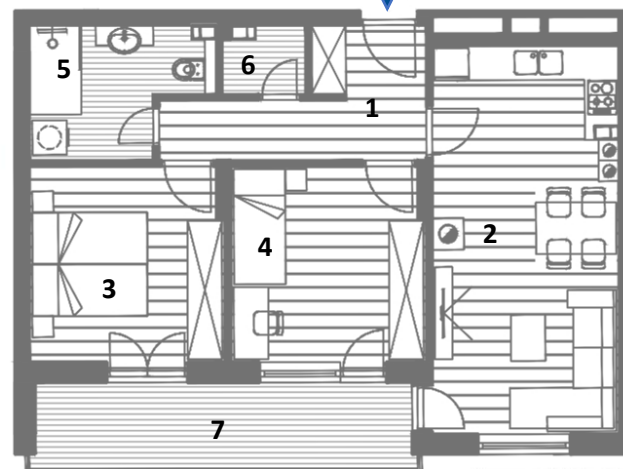


1. Hodnik	7.31 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21.27 m ²
3. Soba	11.05 m ²
4. Soba	11.35 m ²
5. Kupatilo	6.26 m ²
6. Ostava	1.59 m ²
7. Lođa	9.88 m ²

UKUPNO

68.71 m²

PENTHOUSE 62



VII SPRAT



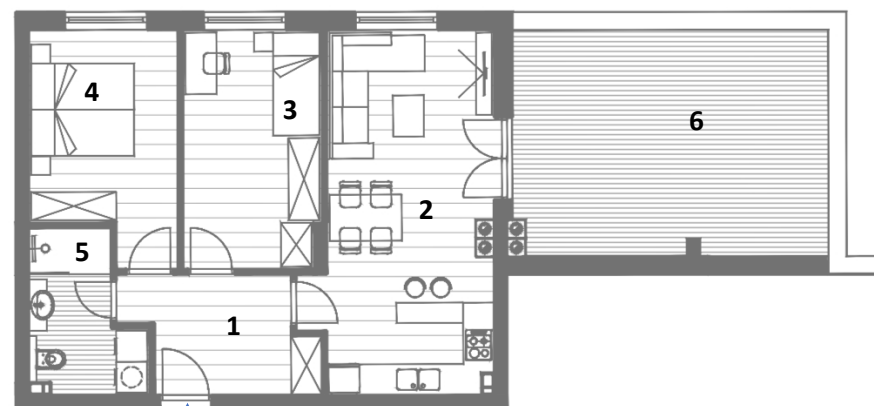
PENTHOUSE JEDINICA 63



1. Hodnik	7.56 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	23.37 m ²
3. Soba	11.93 m ²
4. Soba	12.19 m ²
5. Kupatilo	6.07 m ²
6. Terasa	26.67 m ²

UKUPNO

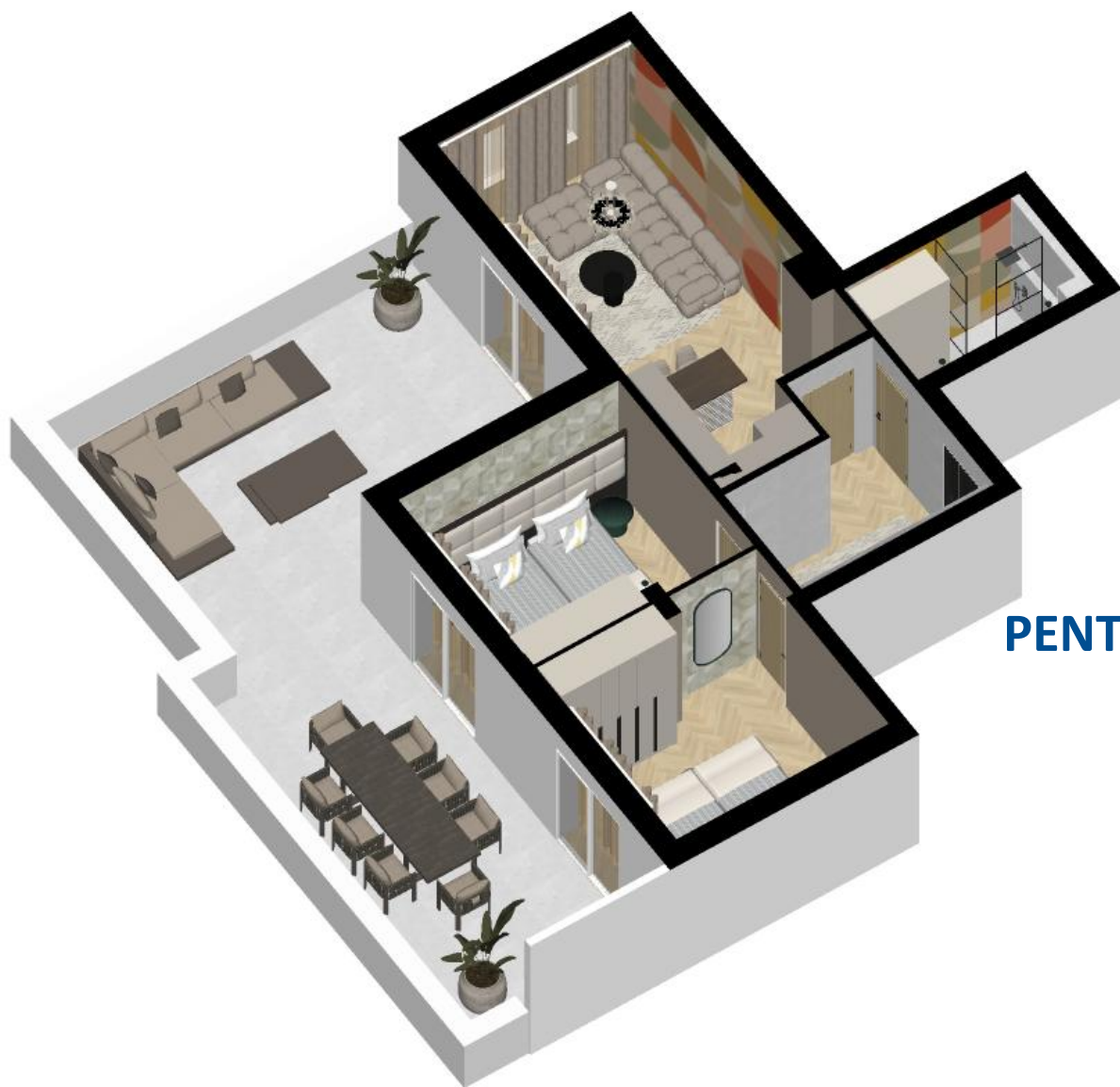
87.79 m²



PENTHOUSE 63



VII SPRAT



PENTHOUSE JEDINICA 64

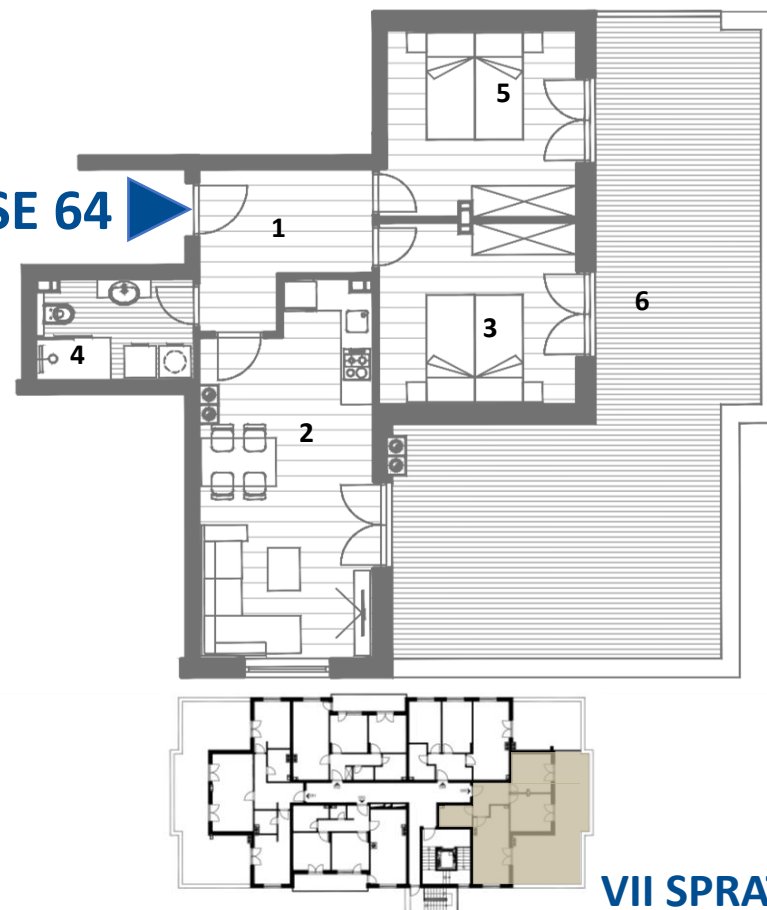


1. Hodnik	7.93 m ²
2. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21.00 m ²
3. Soba	12.49 m ²
4. Kupatilo	5.50 m ²
5. Soba	12.49 m ²
6. Terasa	49.92 m ²

UKUPNO

109.33 m²

PENTHOUSE 64 ►



VII SPRAT



 +387 61 131 820

 stanovi@cavkunovic.ba